

TILLÆGSBLAD TIL VEDTÆGTEN OMKRING STEMMERETTIGHEDER I GRUNDEJERFORENINGEN VONSILD SYD

Nærværende dokument er en beskrivelse af de interne forhold på baggrund af foreningens vedtægt og de aktuelle ejerforhold indenfor grundejerforeningen.

Til klarlæggelse af stemmerettigheder og udøvelse af disse, må først og fremmest defineres medlemmer, stemmefordeling og repræsentation, dels på generalforsamlingen og dels i bestyrelsen.

MEDLEMMERNE:

Medlemmerne af grundejerforeningen er i henhold til § 4 i vedtægten de til enhver tid værende ejere af ejendommene indenfor foreningens område.

Ejeren af ejendommen afgøres ud fra de registrerede tingbogsoplysninger fra Tinglysningsretten.

Forholder er således, at for så vidt angår de 41 parcelhusgrunde, er det den en tinglyste ejer af den enkelte matrikel, som er medlem af grundejerforeningen.

I forhold til storparcellerne ses der på de enkelte registrerede ejer.

Matrikel nr. 2 q ejes af Den Almene Boligorganisation Grønnevangen (administreres af Bovia) Denne forening repræsenteres af afdelingsbestyrelsen.

Matriklerne 2aa, 2ab, 2au og 2 bh ejes alle af Arbejdernes Andelsboligforening (AAB-Kolding) og er organiseret under en afdelingsbestyrelse Afdeling 54, som repræsenterer matriklerne i foreningen.

Matrikel nr. 2 bi ejes af Andelsboligforeningen Rapshaven. Jeg er ikke i besiddelse af vedtægten for andelsboligforeningen, men standardvedtægten for andelsboligforeninger bestemmer normalt at der vælges en bestyrelse til varetagelse af den daglige drift og som i forening tegner foreningen ud af til.

STEMMER PÅ GENERALFORSAMLINGEN:

Fordelingen af stemmer på generalforsamlingen sker i henhold til § 13 i vedtægten.

Der bestemmes at et medlem (jf. § 4) har det antal stemmer der svarer til bidrag som er pålagt medlemmet. Bidragene og dermed fordelingsantallet er bestemt i vedtægtens § 23, hvorefter:

- Parcelhusgrundende har 41 andele (stemmer), fordelt med 1 andel pr. parcel.
- Matrikel nr. 2q har 33 andele (stemmer) på en ejer afdelingsbestyrelsen i den afdeling af boligforeningen Grønnevangen
- Matriklerne 2aa, 2ab, 2au og 2 bh, har tilsammen 40 andele (stemmer) og da ejeren er en og den samme afdeling i AAB, vil denne være repræsenteret af afdelingsbestyrelsen.

- Matrikel nr. bi har 14 andele (stemmer) og ejes samlet af andelsboligforeningen, som også er medlemmet i foreningen. Andelsboligforeningen Rapshaven.

Med hensyn til stemmeafgivning på generalforsamlingen vurderes det, at vedtægten bestemmer, at hver parcelhus ejer kan ved fremmøde afgive en stemme hver.

Hver af de førnævnte ejere kan hver især møde op med en person som er stemmeberettiget på vegne af ejeren med den vægtning som fremgår af vedtægten.

Repræsentanten for afdelingen i Grønnevangen kan således møde op og stemme med 33 stemmer.

Repræsentanten for afdeling 54 i AAB kan møde op og stemme med 40 stemmer.

Repræsentanten for andelsboligforeningen kan møde op med 14 stemmer.

At der i § 13, stk. 2 er anført "Andelshaverne har stemmeret ligesom de øvrige ejere og kan vælges ind i bestyrelsen" kan give anledning til fortolkning, men her må det klart fastholdes i overensstemmelse med den øvrige vedtægt, at andelshaverne er en ejendom, et medlem som stemmer med vægtningen, dog åbnes op for at andelshaverne hver i sær kan vælges ind i bestyrelsen.

MEDLEMMER OG STEMME I BESTYRELSEN:

Grundejerforeningens bestyrelse skal i henhold til § 19 bestå af 5 medlemmer

1 fra parcelhusejerne

1 fra Grønnevangen

2 fra afdeling 54 i AAB Kolding

1 fra andelsboligforeningen Rapshaven

Hvem der opstilles afgøres retligt set af den opstillingsberettigede gruppe, således at hver gruppe selv afgør om alle stiller op imod alle, eller om der skal vælges en repræsentant.

Det er min overbevisning at foreningerne (boligforeninger og andelsboligforeninger) skal udpege en repræsentant i overensstemmelse med interne procedure, og sikre at denne repræsentant er i overensstemmelse med de beslutninger som træffe i den enkelte forening.

I bestyrelsen stemmer hvert medlem med en stemme hver, og bestyrelsesmedlemmet har mulighed for at bede om at forhold behandles på generalforsamlingen, hvis denne repræsenterer mindst ¼ af foreningens medlemmer (foreningerne)

Der vælges et medlem og en suppleant fra hvert område, og ved mindre end 4 medlemmer af bestyrelsen kan denne supplere sig med medlemmer fra den ejendom eller de områder som ikke er repræsenteret.

Beslutningsdygtig er bestyrelsen alene når mindst 3 medlemmer giver møde.

December 2016

Advokat Joe Domino