

Dagsorden Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Vonsild Syd

Dato: 26. januar 2026

Tid: 16.15–17.45

Sted: Lucernehaven 38, Vonsild

Deltagere:

- Michael Bo Jørgensen (MBJ)
- Kjeld Caspersen (KC)
- Henrik Larsen (HL)

Afbud: Birthe Møller

Referent: MBJ

Dagsorden og Beslutninger

1. Grønne områder

- Bænke ved søen opfølgning fra sidste møde. (MBJ) Manglende nyhedsbrev
 - (HL) vil kontakte Kolding Kommune for at høre om de har 2 bænke stående vi kan købe billigt.
- (HL) Opfølgning på højde på hegn, da det ikke er præciseret i service aftale.
- (HL) Opfølgning på fjernet/beskæret pil langs Lykkeshaven
- (HL) Opfølgning Kolding Kommune om at nedlægge grønne parceller i kvarteret. Evt. tilbud fra Tolstrup for at beskære til 1,5m.

2. Vinterbekæmpelse

- (MBJ) Opfølgning på vinterbekæmpelse.

3. Økonomi - Administration

- Gennemgang af tillæg/gebyr fra LEA's administrationsaftale
- Lucernehaven 3 ønsker redegørelse for ejerskiftegebyr fra bestyrelsen.
 - LEA har valgt at det skal koste 500kr.

4. Kommunikation

- (MBJ) Hjemmeside og forenings-e-mail.
 - Grønne områder
- Indkommende forslag fra medlem om en ny lukket Facebook gruppe (Lucernehaven 7).
 - Nabohjælp

5. Generalforsamling 24. februar 2026 kl.19.00-21.00

- Bookning af lokaler
- Årsberetning
- Godkendelse Regnskab 2025
- Godkendelse Budget 2026+27

6. Eventuelt

Ad. 1. Grønne områder

- HL har undersøgt om der var mulighed for bænke fra kommunen og de vil vende retur tirsdag den 27. og det endte er kommunens ansvar at skifte eller om det er muligt at købe bænke ved dem.
- Hegnshøjde: Tolstrup klipper typisk ned i 1,8m til 2m i henhold til hegnsloven.
- Bestyrelsen har undersøgt hvad det koster at fjerne/beskære 3-4 store pil langs Lykkehave. Prisen 4-5000 kr eksklusiv moms og arbejdet er at skære dem helt ned om lukke dem til så de med tiden går ud. Bestyrelsen vil vurdere om arbejdet skal udføres.
- I forhold til de "grønne" parceller skal bestyrelsen have gennemgået lokal planen for at undersøge om det kan lade sig gøre. Umiddelbart mente Anders fra kommunen har det ikke burde være et problem, men opfordringen er at bestyrelsen selv følger op.
 - Tilbud på beskæring er 40000kr gul område + per time basis for rød område. Det kan være en løsningen hvis parcellerne ikke må fjernes. Bestyrelsen har ikke indhentet en pris hvis dette skulle være tilfældet.

Ad. 2. Vinterbekæmpelse

- MBJ har sendt tilbud til Bovia mandag 26. januar. Det er muligt at send regningen direkte til dem hvis de ønsker at anvende samme leverandør. Bestyrelsen afventer deres svar.

Ad. 3. Økonomi & Administration

- Den nye bestyrelsen har ikke være bekendtgjort med administrationsaftalen med LEA og derfor er denne blevet rekvideret fra LEA til gennemgang.
- I forbindelse med ny tilflytter i Lucernehaven er bestyrelsen blevet bekendt med et ejerskiftegebyr, som har var på 2100kr. Efter intern dialog ved LEA er man blevet enige om at til grundejerforeningerne er dette gebyr for højt da der ikke ligge det samme administrative arbejde i et ejerskifte som hvis det ved ejerlejligheder mv. LEA har derfor nedsat gebyret til 500kr. Bestyrelsen vil orienterer og beskræfte dette for de ny tilflyttede i Lucernehaven og desuden oplyse herom på hjemmesiden.

Ad. 4. Kommunikation

- Hjemmesiden bliver løbende opdateret og der arbejdes på at kunne vise nogle af tiltagende til generalforsamlingen. Fokus området er at synliggøre de nye tiltag, samt hvad de grønne område indebære.
 - Desuden vil vi lave en sektion omkring fraflytning hvor det i følge vedtægterne er et ansvar om at give denne besked til bestyrelsen.
- Der er kommet et forslag om en ny lukke Facebook gruppe, da der for det første findes flere i foreningen, men også hvor det vil være muligt at oplyse ferie mv. De gruppe der findes i dag indeholde medlemmer som ikke længere bor i området. Bestyrelsen har besluttet at det ikke er et arbejde de kan varetage, da det er for stort et administrativt arbejde. Der opfordres til mindre Facebook grupper naboerne i mellem eller at Nabohjælp hvor medlemmer verificeres med mitID og adresseverificering.
- Bestyrelsen vil gerne have Nabohjælp som et arbejdsområde efter generalforsamlingen.

Ad. 5. Generalforsamlingen 24. februar 2026 kl.19.00-21.00

- Lokaler i Vonsild Forsamlingshus er booket af LEA.
- Formanden laver årsberetning klar til gennemlæsning senest 2 uger inden.
- Regnskaber og budgetter er gennemgået og kræver et ekstra bestyrelsesmøde, da bestyrelsen gerne vill synliggøre de investeringer der ligger i grønne områder, vejfond mv. i de kommende år. Det er derfor aftalt et nyt betyrelsesmøde fredag den 30.1 kl.14.30-15.30 hvor Regnskab og budgettet gennemgås yderligere.
- Der vil Generalforsamlingen i år være en PowerPoint præsentation i forbindelse med gennemgang af dagsordenen, specielt for at synliggøre det arbejde der bliver lavet omkring vores grønne områder.
- Der er tre som har tilkendegivet at de vil stille op til bestyrelsen og de vil blive kontaktet med henblik på at få endelige bekræftelse.
- Formanden laver en kopi af dagsorden fra sidste år og deler den med LEA.

Ad. 6. Eventuelt

- Ingen indkommende emner