

Dagsorden til bestyrelsesmøde den 4. februar 2025 kl. 17.45

V. LEA Ejendomspartner, Jernbanegade 25, 1., 6000 Kolding

Deltagere: Birthe Møller (BM), Lars Nielsen (LN), Michael Bo Jørgensen (MBJ) og Henrik Larsen (HL) fra LEA

Dagsorden:

1. Generalforsamling den 4. marts 2025

- Hvem er dirigent?
 - Bestyrelsen peger på HL som dirigent for generalforsamlingen.
- Referent?
 - Bestyrelsen har valgt MBJ til at være referent på generalforsamlingen.
- Tid, sted, forplejning?
 - Bestyrelsen møder kl.18:00 inkl forplejning + opstilling af stole.
 - Generalforsamling kl.19:00, Vonsild Forsamlingshus, bl. Sodavand og danskvand
 - LN tager fat i Brugsen vedr. vand (50 flasker).
 - HL låner en fremviser ved BDO
- Hvem er på valg?
 - BM er på valg - ønsker ikke genvalg
 - HL kontakter Lars (Andelsboligforening) vedr. Bestyrelsen og LN tager kontakt til Jesper (Boligforeningen).
- Indkaldelse
 - HL sender indkaldelse til alle via e-mail.
- Bestyrelsens beretning
 - BM laver et oplæg og sender til LN og MBJ
 - Ekstraordinært GF
 - Grønne områder
 - Vejvedligeholdelse
 - Digitale rum
- Regnskab
 - Gennemgang af regnskab for 2024. Regnskab godkendt af bestyrelsen.
- Revisor
 - Bestyrelsen og LEA peger på BDO som revisor, som gør et udmærket stykke arbejde.
- Budget
 - i. Kontingentstigning – hvor meget? Hvorfor? Skal beløbet skrives indkaldelsen, så beboerne har mulighed for at drøfte det forinden, med forklaring på hvorfor det er nødvendigt.
 - ii. De grønne områder og hegn.
 - 1. Vi har indhentet tilbud på klipning af indvendig hegn, som kan vises til generalforsamling. Dog henvises der til en pæn henstilling, som er blevet vendt med andels- og boligforeningerne.

iii. Vejvedligeholdelse

1. Kontingent stigning på kr. 500 som skal dække udgifter til vej og grønne områder.
2. Der bliver lavet et budgetforslag for 2025 og et overslag for 2026, som viser hvad en kontingentstigning skal bruges til.
2. Indkomne forslag – OBS Vedtægten siger, at forslag skal være indsendt senest den 1. januar.
3. Arbejdsgrupper.
 - a. Bliver nævnt i bestyrelsens beretning.
4. Eventuelt.