

Dagsorden til bestyrelsesmøde 30. April kl.17:00-17:45

V. Lucernehaven 9, Vonsild

Deltagere: Lars Nielsen (LN), Michael Bo Jørgensen (MBJ) og Henrik Larsen (HL) fra LEA, Kjeld Caspersen (KC)

Referent: MBJ

Dagsorden:

1. Græsklipning ved Andelsboligforeningen Rapshaven
2. Datoer for Bestyrelsesmøder 2025/2026
 - a. Næste bestyrelsesmøde: Vinterbekæmpelse.
3. Evt.
 - a. LEA har været i dialog Andelsboligen Rapshaven omk. de grønne områder
 - b. Opfølgning på tilbud fra NCC
 - c. Græsklipning ved Solsikkehaven, de gule boliger.
 - d. Græsklipning langs Lykkeshave
 - e. Bestyrelsen ønsker en oversigt over hvilke uger der forventes at blive klippe græs.
 - f. Hjemmeside og forenings e-mail

Pkt 1. Græsklipning ved Andelsboligforeningen Rapshaven

Der er de sidste 1,5 år blevet slået græs ved Andelsboligforeningen Rapshaven, men da dette er en forskelsbehandling iflg grundejerforeningens vedtægter §6 stk. 2 hvor der står at stor pacellerne selv stå for græsklipning. Derfor har bestyrelsen enstemmigt besluttet, at fra og med den 1. august 2025 vil grundejerforeningen ophøre med at slå græsset. Det er aftalt at gartneren slår græsset frem til denne dato. Andelsboligforeningen vil blive oplyst herom via en skriftlig skrivelse fra bestyrelsen.

Pkt 2. Datoer for Bestyrelsesmøder 2025/2026

- Bestyrelsesmøde onsdag den **25.juni** kl.16:15-17:00
 - Vinterbekæmpelse 2025
 - Opfølgning tilbud NCC
 - Opfølgning Kolding Kommune græsklipning
- Bestyrelsesmøde onsdag den **3.september** kl.16:15-17:00 (LEA deltager)
 - Opfølgning de grønne arealer
- Bestyrelsesmøde onsdag den **26. november** kl.16.15-17.00
- Bestyrelsesmøde onsdag den **4. februar 2026** kl.16:15-17:00 (LEA deltager)
 - Gennemgang af regnskab, budget + indkaldelse til generalforsamling
- Generalforsamling onsdag den **11. marts 2026** kl.19.00-21.00 (Gestyrelsen + LEA møder kl.18.00)

Pkt 3a - LEA har været i dialog med Andelsboligforeningen Rapshaven omk. de grønne områder.

LEA Ejendomsadministration (HL) har snakket med Lars fra Andelsboliger og havde en god snak omk. de grønne områder.

Lars fra Andelsboligforeningen synes stadigvæk der mangler noget oprydning efter at gartneren har klippet hegnet.

Punkter til bestyrelsen:

- Ud for nr. 17 mangler der noget oprydning.
 - LEA vil kontakte Tolstrup.
- Hegnet hopper og danser, og det ikke er pænt.
 - Iflg. gartneren skal man huske at det er et hegn og ikke en hæk og det er svært med terrænet at gøre anderledes. Desuden var der beboere, som ved gennemgang med Tolstrup den 1. april roste arbejdet, som har været lavet. Det er ikke snorlige og det vil ikke blive igen grundet terræn.
- Flis har fløjet rundt fra hækklipningen, det vil være svært at undgå grundet maskiner som bliver brugt. LEA vil dog følge op med gartneren.
- Lars har nævnt at der muligvis er et vindue som er beskadiget.
 - LEA afventer mere info.

- Der mangler at blive klippet omk flagstangen.
 - LEA følger op med gartneren.
- Han kan ikke forstå at der ikke er blevet slå græs.
 - Det har skyldes, at bestyrelsen har været for hurtig i en beslutning herom, og derfor blev behandlet på bestyrelsesmødet den 30. april.

Pkt. 3b - Opfølgning tilbud fra NCC

LEA (HL) har ikke hørt noget tilbage fra NCC og vil derfor følge op herpå, så bestyrelsen kan få en indikation af omkostning for vedligeholdelse af veje og stier.

Pkt. 3c - Græsklipning ved Solsikkehaven, de gule boliger.

Græsset mangler at blive klippet ved Solsikkehaven, mellem de gule boliger. Bestyrelsen er i tvivl om det blev aftalt, at det var boligselskabets ansvar. Det er blevet aftalt, at LEA følger op med gartneren.

Pkt. 3d - Græsklipning langs Lykkeshave

Græsset langs Lykkeshave er ikke blevet slået, da det er Kolding Kommunes ansvar. LEA har været i dialog med Kolding Kommune og de vil kun klippe græsset 3 gange om året. Indtil nu har grundejerforeningens gartner stået for klipningen af græsset, hvilket har resulteret i at der er blevet græs lige efter hinanden. Der er ikke enighed i bestyrelsen, hvorvidt det er grundejerforeningens ansvar at vedligeholde området. LEA tager fat i Kolding Kommune, som har lavet at komme og se på området, men det har de endnu tilgode.

Pkt 3e - Bestyrelsen ønsker en oversigt over hvilke uger der forventes at blive klippe græs.

Bestyrelsen ønsker en klippe kalender fra Tolstrup på ugebasis, som vi kan dele med foreningen.

Pkt 3f - Hjemmeside og forenings e-mail

Der arbejdes fortsat på at få hjemmesiden klar, man kan følge arbejdet på <https://vonsildsyd.dk/>

Desuden er der blevet oprettet en forenings e-mail: post@vonsildsyd.dk

/Bestyrelsen