

Dagsorden Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Vonsild Syd

Dato: **19. november 2025**

Tid: 16.00–17.00

Sted: Lucernehaven 38, Vonsild

Deltagere:

- Michael Bo Jørgensen (MBJ)
 - Kjeld Caspersen (KC)
 - Birthe Møller (BM)
 - Henrik Larsen (HL)
- Referent: MBJ

Dagsorden og Beslutninger

1. Grønne områder

- Tolstrup Serviceaftale 2026
 - Serviceaftalen 2026 er godkendt af bestyrelsen og indstilles til godkendelse på Generalforsamling.
- Tolstrup tilbud:
 - Nedsikring af parceller med bevoksning.
 - Nedsikring er godkendt af bestyrelsen og indstilles til godkendelse på Generalforsamling. Det vil være en ekstra omkostning.
 - Klipping af hegn som hænger ind over haver.
 - Tolstrup klipper ikke indersiden hvor det kræves at de skal ind i private haver i henhold til aftale med bestyrelsen.
 -
- Bænke ved søen opfølgning fra sidste møde. Manglende nyhedsbrev
 - HL vil kontakte Kolding Kommune for at høre om de har 2 bænke stående vi kan købe billigt.

Desuden er det aftalt **HL** kontakter Tolstrup for at få præciseret højden på det levende hegn, da det ikke står præcist angivet i service aftalen.

Der er desuden et ønske om at få fjernet/beskåret pil langs Lykkeshaven. **HL** vil kontakte Tolstrup omkring dette. Bestyrelsen er bevidst om at dette vil være en tilvæsende begivenhed (4-5 år).

Bestyrelsen ønsker et accept fra Kolding Kommune omkring at nedlægge de grønne parceller imellem Lucernehaven/Rapshaven og Lucernehaven/Solsikkehaven, da disse har vokset sig store og ikke længere relevant for området. Ved godkendelse indhentes der tilbud på at få parcellerne fjernet. Bestyrelsen ønsker at bliver sået

græs i stedet for. **HL** kontakter Kolding Kommune herom. Hvis der ikke bliver givet tilladelse vil bestyrelsen anmode Tolstrup om tilbud på at beskære det ned i 1,5m højde for det er muligt. Godkendelse eller tilbud vil blive indstillet til godkendelse på Generalforsamlingen.

3. Vinterbekæmpelse

- Det er aftalt at **MBJ** kontakter Jesper fra ABB/Grønnevangen om et muligt samarbejde i forbindelse med Vinterbekæmpelse.
Afregning kan evt. ske via Tolstrup.

Desuden ønsker Bestyrelsen en præcisering af hvad Vinterbekæmpelsen indbære fra Tolstrup. **HL** kontakter Tolstrup for at få dette uddybet.

5. Vejfond

- Tilbud fra NCC.
 - Revneforsegling på veje

Bestyrelsen har indhentet tilbud på revneforsegling af vejen i Grundejerforeningen. NCC anbefaler dette da det vil forlænge levetiden på vejene med 10-15 år. Det er ikke nogen billig løsning og derfor vil bestyrelsen indstille at det bliver gjort over 2 år så vi kan dele anlægsudgifterne og derved skubbe den store investering i vejene med et nyt slidlag.

6. Kommunikation

- Hjemmeside og forenings-e-mail:
 - Tilføj punktet "Grønne områder"

Hjemmesiden bliver løbende opdateret og næste punkt vil være at de Grønne områder. Ideen er at dele med foreningen de aftalte områder som vedligeholdelse af Tolstrup, samt over klippe plan for græs og hvilke år det levende hegn langs Lykkeshave mm. bliver klippet.

- De godkendte bestyrelsesreferater vil også blive lagt på hjemmesiden.
- Nyhedsbrev - Jule hilsen:
 - Lars' udtrædelse af bestyrelsen
 - Bænke – kærlig hånd
 - Feedback på de grønne områder
 - Bænke ved søen.

Bestyrelsen har aftalt at de vil omdele en Julehilsen og opfordre beboer til at kommer til Generalforsamlingen, da der i den kommende fremtid vil være store anlægsudgifter som skal diskuteres. Desuden vil bestyrelsen komme med en opdatering på det arbejde der er blevet lavet.

7. Hvem er på valg til Generalforsamling

- Michael Bo Jørgensen (på valg) - ønsker genvalg

- Kjeld Caspersen (ikke på valg)
- Birthe Møller - suppleant og træder ud af bestyrelsen ved Generalforsamlingen.

Nye medlemmer:

- Regin Neupart (på valg)
- Jane Jacobsen (på valg)
- Ivan Bønneland (på valg)

8. Eventuelt

- Forberedelse til Generalforsamling
 - Regnskab 2025
 - Det er aftalt at regnskabet skal ligge klar i slutningen af Januar til godkendelse af bestyrelsen.
 - Budget 2026
 - Der vil blive lavet 2 budgetter. En for 2026 og en for 2026/2027 for anlægsudgifterne til vedligeholdelse af vejene er inkluderet.
 - Desuden ønsker bestyrelsen af fremtidig kontingent kan godkendes med et år, da vi så vil kunne opkræve kontingent i Januar måned.
 - Bestyrelsen ønsker desuden at indstille til godkendelse af kontingentstigning i 2026 fra 2000 kr til 2500 kr. og igen i 2027 fra 2500kr til 3000kr. Disse stigninger skal sikre foreningens økonomi i mod de stigningen omkostninger til vedligehold af grønne områder + de fremtidig hensættelser til "Vejfonden"
 - Booking af lokaler
 - LEA sørger for at booke lokaler til Generalforsamlingen i Februar 2026.