

Referat af ordinær generalforsamling – GF Vonsild Syd

Tirsdag den 24. februar 2026 kl. 19.00
i forsamlingshuset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent
 - Bestyrelsen foreslår kontingentstigning på kr. 500 (fra kr. 2.000 til kr. 2.500 årligt)
 - Bestyrelsen foreslår at forhåndsgodkende budgetudkast for 2027, så der kan indkræves kontingent i januar 2027.
6. Valg til bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - Michael Jørgensen er på valg og modtager genvalg
 - Kjeld Caspersen er ikke på valg
 - Birthe Møller er suppleant for LN og træder derfor ud af bestyrelsen og modtager ikke genvalg

Der er et ønske om at udvide bestyrelsen til 5 medlemmer, således der deltager en fra hver af de 4 områder iht. Vedtægten
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentlige synspunkter og beslutninger.

På generalforsamlingen deltog 10 personer fra både parcelhuse og storparceller. I alt var der fremmødt 6 repræsentanter samt 1 fuldmagt ud af 44. Derudover var der to repræsentanter fra Bovia. De repræsenterede ejere udgjorde et fordelingstal på 79 af 129 i alt.

Fra LEA Ejendomspartner A/S deltog afdelingsdirektør Henrik Larsen og ejendomsadministrator Katrine Lunde.

Ad. 1. Valg af dirigent

Henrik Larsen (HEL) blev valgt som dirigent og Katrine Lunde (KLU) som referent. HEL konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Michael Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning. Se vedlagt.

Alle vejene i grundejerforeningen indgår i bestyrelsens indhentede tilbud på udbedring af belægningsrevner.

Lars Nielsen oplyste, at der er udfordringer med revner omkring brøndene i vejene. Det tager bestyrelsen med i det videre arbejde.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

HEL gennemgik årsregnskabet for 2025.

Indtægter	kr. 258.000
Omkostninger	kr. -382.951
Årets resultat	kr. -124.951

Resultatdisponering:

Hensættelse til vedligeholdelse af vejene	kr. 60.000
Overført til resultat	kr. -184.951

Balancesum	kr. 249.371
Egenkapital	kr. 178.377
Likvid beholdning	kr. 240.011

Heraf 100.000 kr. hensat til fremtidig vedligeholdelse, som skal bruges på ny belægning. Reparation af belægningen vil ikke blive taget af hensættelserne.

Årsregnskabet blev godkendt.

Ad. 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogen forslag.

HEL gjorde opmærksom på at forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d. 1/1 inden generalforsamlingen.

Ad. 5. Vedtagelse af budget for næste regnskabsår og fastsættelse af kontingent

HEL gennemgik budget for 2026 med foreslået stigning i kontingent på 500 kr., fra 2.000 kr. til 2.500 kr.

Forventede indtægter	kr. 322.500
Budgetterede udgifter	kr. -219.500
Forventet årets resultat	kr. 103.000

Forventet egenkapital

	kr. 281.377
--	-------------

Bestyrelsen foreslår forhåndsgodkendelse af budget 2027, så der kan opkræves kontingent i januar for 2027.

I budgettet for 2027 var der budgetteret med kontingentstigning på 500 kr. fra 2.500 kr. til 3.000 kr. årligt.

Ivan Bønneland kan på vegne af beboerne i AAB Kolding, Bovia ikke godkende budgettet med en kontingentstigning på kr. 500. Jane og Reigen stemmer i, på vegne af Grønnevang.

Alle tre repræsentanter vil gå tilbage til beboerne og præsentere begrundelsen for kontingentstigningen.

Ivan kom med ændringsforslag på at kontingentet i 2026 stiger med 250 kr.

Der blev stemt om Ivans ændringsforslag:

- 45 stemmer for
- 34 stemmer imod (Grønnevangen)

Budgettet for 2026 blev godkendt med kontingentstigning på 250 kr. med uændrede hensættelser på 60.000 kr.

Forhåndsgodkendelse af budget og kontingentstigning 2027 blev ikke sat til afstemning, og dermed ikke godkendt.

Ad. 6. Valg til bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Michael Jørgensen var på valg, og blev genvalgt.

Birthe Møller er suppleant for LN og træder derfor ud af bestyrelsen og modtager ikke genvalg.

Michael motiverede arbejdet i bestyrelsen.

Ivan Bønneland blev valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand Michael Jørgensen (På valg 2028)

Bestyrelsesmedlem Kjeld Caspersen (På valg 2027)

Bestyrelsesmedlem Ivan Bønneland (På valg 2028)

Lars Nielsen foreslog en havedag, for at styrke samarbejdet og opbakningen til bestyrelsen. KLU foreslog at bestyrelsen deltog i afdelingsmøderne i storparcellerne, herunder Andelsboligforeningen, for at præsentere det arbejde der planlægges og bygge bro mellem parterne. Bestyrelsen arbejder videre med begge forslag.

Ad. 7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

BDO blev genvalgt.

Ad. 8. Eventuelt.

Der blev snakket om det nye busstoppested.

Lars oplyste, at det er et midlertidigt stoppested og der forventes en ny busplan pr. 1. april 2026.

Reigen foreslog at skiltningen ved indkørslen fra Lykkeshave til Grønnevang ændres til fra 1-66 til 1-68. Bestyrelsen kigger nærmere på dette.

HEL opfordrede til at mandaterne er på plads inden der er generalforsamling i grundejerforeningen.

Henrik takkede for god ro og orden.

Michael rundede generalforsamlingen af.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.23

Vonsild, den 24. februar 2026

Dirigent:

Formand:

Henrik Larsen

Michael Jørgensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Larsen

LEA EJENDOMSPARTNER A/S CVR: 10006856

Dirigent

På vegne af: Afdelingsdirektør, LEA Ejendomspartner ...

Serienummer: ec757b9d-94e2-4567-ab9e-e4e8b49aa1ff

IP: 87.61.xxx.xxx

2026-03-11 07:10:19 UTC



Michael Bo Jørgensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: GF Vonsild Syd

Serienummer: d777fa23-b2be-4eff-bdaf-0229e2978539

IP: 128.76.xxx.xxx

2026-03-12 09:30:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.